**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №959 от 21.09.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за обединяване на УПИ IV-3466 и УПИ III-3470, кв.112 по регулационния план на гр. Севлиево в един урегулиран поземлен имот XХVIII-5467 с отреждане „за жилищно строителство и обслужващи дейности“, със следните устройствени показатели :

 - Устройствена зона – Сжо/смесена жилищно - обслужваща/;

 - Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване –ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%;

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - Минимална озеленена площ – 40%.

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

 Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 22.09.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.